

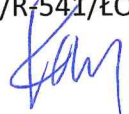
OŚWIADCZENIE

**Projekt budowlany budowy tężni solankowej wraz z infrastrukturą
i zagospodarowaniem terenu w Parku Miejskim w Koluszkach,
przy ul. Kolejowej,
działka nr ewid. 360, obręb 0005 ul. Kolejowa.**

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Inwestor:	Gmina Koluszki z siedzibą w Koluszkach, przy ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki
Nazwa elementu projektu budow.	Projekt zagospodarowania terenu. Projekt architektoniczno-budowlany.
Kategoria obiektów bud.	VIII – inne budowle – obiekt małej architektury

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) , projektant, a także sprawdzający, oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.	



Łódź, dnia 22.05.2001 r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

GP.U.7131.I.43/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U.Nr 106 z 2000 r., poz.1126) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 07. i 10.05.2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Michałowi Otomańskiemu
mgr inż. architektowi
ur. 9 grudnia 1972 r. w Łodzi

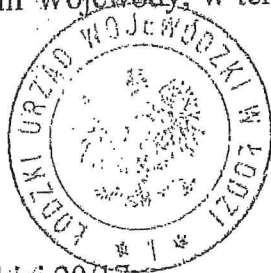
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 43/01/WŁ

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- 1) Michał Otomański
93-347 Łódź, ul. Leszczyńskiej 20/17
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- 3) a/a



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Wojciech Kus
dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Budownictwa i Komunikacji

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Otomański



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Otomański

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **43/01/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0207**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0207-875D-84F8-D825-1F35

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

L.dz. OKK/244/06w

Łódź, dnia 8 grudnia 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt **Jarosław Kamiński** ur. dnia 28.08.1974 r. w Toruniu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący OKK - mgr inż. arch. Andrzej Piech -
2. Wiceprzewodniczący OKK - mgr inż. Dariusz Kruk -
3. Sekretarz OKK - mgr inż. arch. Wojciech Walter -
4. Członek OKK - dr inż. Przemysław Szymański -
5. Członek OKK - Krzysztof Wichliński -
6. Prawnik - mgr Krystyna Biernacka-Puzder -

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Jarosław Kamiński
Ul. Ogniskowa 12 m. 21, 93-329 Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
Ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
Al. Kościuszki 33/35, 90-418 Łódź
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Otomański

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Otomański



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Kamiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/R-541/ŁOIA/06**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0542**.

Członek czynny od: 19-07-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-12-2019 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0542-AEY3-2276-Y5DC-9D38



GEOLOGIA GEOTECHNIKA

Grażyna Maciołek

78-200 Białogard, ul. Potczyńska 18/1

tel.: 784 398 802 e-mail: biuro@geologiageotechnika.pl

NIP: 672-163-88-13

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla projektu przebudowy placu 1000lecia wraz z infrastrukturą
na dz. nr 441 i 442 w Potczynie Zdroju

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Inwestor:

Gmina Potczyn Zdrój
ul. Plac Wolności 3-4
78-320 Potczyn Zdrój

Opracował:

inż. Andrzej Janowski

Sprawdził:

mgr inż. Grażyna Maciołek
upr. kat. VII - 1949, XIII - 010/POM

Grażyna Maciołek
GEOLOG

mgr inż. Grażyna Maciołek
Upr. kat. VII-1949, XIII-010/POM

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Olszański
Michał Olszański

Białogard, maj 2022 r.

SPIS TREŚCI

Część tekstowa

I. WSTĘP	2
II. ZAKRES PRAC	2
III. LOKALIZACJA I MORFOLOGIA TERENU BADAŃ	2
IV. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE	3
4.1 Budowa geologiczna	3
4.2 Warunki wodne	3
V. WARUNKI GEOTECHNICZNE	3
VI. WNIOSKI	4

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Część graficzna

Zał. nr 1	Mapa dokumentacyjna w skali 1:1000
Zał. nr 2.1, 2.2	Karty dokumentacyjne otworów badawczych w skali 1:50
Zał. nr 3	Objaśnienia symboli użytych w opracowaniu

I. WSTĘP

Niniejszą dokumentację wykonano na zlecenie Gminy Potczyn Zdrój z siedzibą w Urzędzie Miejskim przy ul. Placu Wolności 3-4 w Potczynie Zdroju.

Celem opracowania jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo – wodnych dla projektu przebudowy placu 1000lecia wraz z infrastrukturą na dz. nr 441, 442 w Potczynie Zdroju.

Dokumentację wykonano zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z dnia 27.04.2012 r.)

II. ZAKRES PRAC

W ramach prac polowych, w miejscu projektowanej inwestycji wykonano 4 otwory badawcze do głębokości 3,0 m.

Otwory badawcze wyznaczono w terenie na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500 dostarczonej przez zleceniodawcę, metodą domiarów prostokątnych dowiązanych do punktów stałych w terenie.

Przybliżone rzędne powierzchni terenu w miejscach wykonanych otworów badawczych przyjęto na podstawie wyż. wym. mapy i należy je traktować orientacyjnie.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną w skali 1:500, na której zaznaczono miejsca wykonanych otworów badawczych oraz linie przekrojów geotechnicznych (zał. nr 1),
- karty dokumentacyjne otworów badawczych w skali 1:50, na których przedstawiono układ gruntów, podział na warstwy geotechniczne i stany gruntów oraz poziom wody gruntowej (zał. nr 2.1, 2.2),
- objaśnienia symboli użytych w opracowaniu (zał. nr 3),
- część tekstową, którą opracowano w oparciu o wyniki wykonanych prac i badań, dane z literatury oraz aktualne wytyczne i rozporządzenia.

III. LOKALIZACJA I MORFOLOGIA TERENU BADAŃ

Obszar przeznaczony pod realizację przedmiotowej inwestycji znajduje się na dz. nr 441,442 przy ul. Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego.

Badany teren jest zasadniczo płaski. Wg zaktualizowanego podziału przedstawionego przez J. Solona, A. Richlinga, W. Ziaję i in. w czasopiśmie "Geographia Polonica" rejon badań położony jest w obrębie mezoregionu: Wysoczyzny Łobeskiej, a makroregionu: Pojezierza Zachodniopomorskiego.

Pod względem geomorfologicznym jest to fragment wysoczyzny zlodowacenia bałtyckiego. Lokalizację terenu badań przedstawiono mapie dokumentacyjnej w skali 1:500 (zał. nr 1).

IV. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

4.1 Budowa geologiczna

W podłożu do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocenijskiego i plejstocenijskiego.

Holocen reprezentowany jest przez nasypy o miąższości 0,4 – 1,7 m.

Plejstocen wykształcony jest w postaci utworów akumulacji wodnolodowcowej reprezentowanych przez piaski średnie oraz utworów akumulacji lodowcowej reprezentowanych przez gliny piaszczyste i piaski gliniaste.

4.2 Warunki wodne

W otworze nr 2 na głębokości 2,2 m p.p.t. występowało silne sączenie wody gruntowej.

Obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń (04.2022 r.) i może ulegać okresowym zmianom w zależności od ilości opadów atmosferycznych i pory roku.

Przewiduje się wzrost intensywności sączeń w obrębie utworów spoistych, w okresach wzmożonych opadów atmosferycznych.

Dokładny obraz budowy geologicznej i warunków wodnych podano na załącznikach graficznych (zał. nr 2.1, 2.2).

V. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 2 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych cechach fizyko-mechanicznych. Z podziału na warstwy wyłączone nasypy ze względu na zmienny skład i chaotyczne ułożenie części.

Warstwa geotechniczna I – obejmuje **piaski średnie** występujące w stanie średnio zagęszczonym. Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości $I_D/n/ = 0,50$;

Warstwa geotechniczna II – obejmuje **gliny piaszczyste i piaski gliniaste** występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L/n/ = 0,35$;

Grunty warstwy II należą do grupy B wg PN - 81/B - 03020

Orientacyjne wartości współczynników wodoprzepuszczalności k wg Z. Wiłuna¹ wynoszą dla:

piasku średniego	$k = 10^{-2} - 2,5 \cdot 10^{-2} \text{ cm/s}$
piasku gliniastego	$k = 10^{-3} - 10^{-4} \text{ cm/s}$
gliny piaszczystej	$k = 10^{-5} - 10^{-6} \text{ cm/s}$

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C wg w/w normy i podano w poniższej tabeli.

¹ Zenon Wiłun, Zarys geotechniki, Warszawa 1982, Wydawnictwo Komunikacji i Łączności

Tabela 1. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalone metodą B i C wg PN - 81/B - 03020

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Grupa	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzne	Spójność	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	Współczynnik materiałowy
			$I_D^{(n)}$	$I_L^{(n)}$		w_n [%]	$\rho^{(n)}$ [t/m ³]	$\phi^{(n)}$ [°]	$c_u^{(n)}$ [kPa]	E_o [kPa]	$M_o^{(n)}$ [kPa]	γ_m
I	Piasek średni	średnio zagęszczony	0,50	---	---	16	1,75	30,4	---	46 200	61 900	1±0,1
II	Gлина piaszczysta, piasek gliniasty	plastyczny	---	0,35	B	16	2,10	15,5	26,3	19 900	26 200	1±0,1

Wartości obliczeniowe $x^{(r)}$ poszczególnych parametrów geotechnicznych należy obliczać wg wzoru:

$$x^{(r)} = x^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$x^{(n)}$ – wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego

γ_m – współczynnik materiałowy

Zgodnie z punktem 3.2 powyższej normy wartość współczynnika materiałowego dla poszczególnych parametrów geotechnicznych gruntów mineralnych należy przyjmować w wysokości $\gamma_m = 1 \pm 0,1$.

VI. WNIOSKI

1. Występujące w podłożu grunty warstwy I i II są nośne. Nasypy są słabonośne.
2. Zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z dnia 27.04.2012 r.) w miejscach wykonanych otworów badawczych występują:
 - w otworach nr 1 i 2 proste warunki gruntowo – wodne
 - w otworach nr 3 i 4 złożone warunki gruntowo – wodne z uwagi na głębokie zaleganie gruntów słabonośnych.
3. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr. 43 z 1999 r., poz. 430 z późniejszymi zmianami) oraz Katalogiem Typowych Nawierzchni Podatnych i Pólsztynowych GDDKiA grunty występujące w podłożu sklasyfikowano następująco pod względem wysadzinowości: antropogeniczne nasypy ze względu na skład należy uznać jako grunty wątpliwe. Rodzime piaski średnie klasyfikuje się

jako niewysadzinowe natomiast gliny piaszczyste i piaski gliniaste – grunty wysadzinowe. Warunki wodne określono jako dobre.

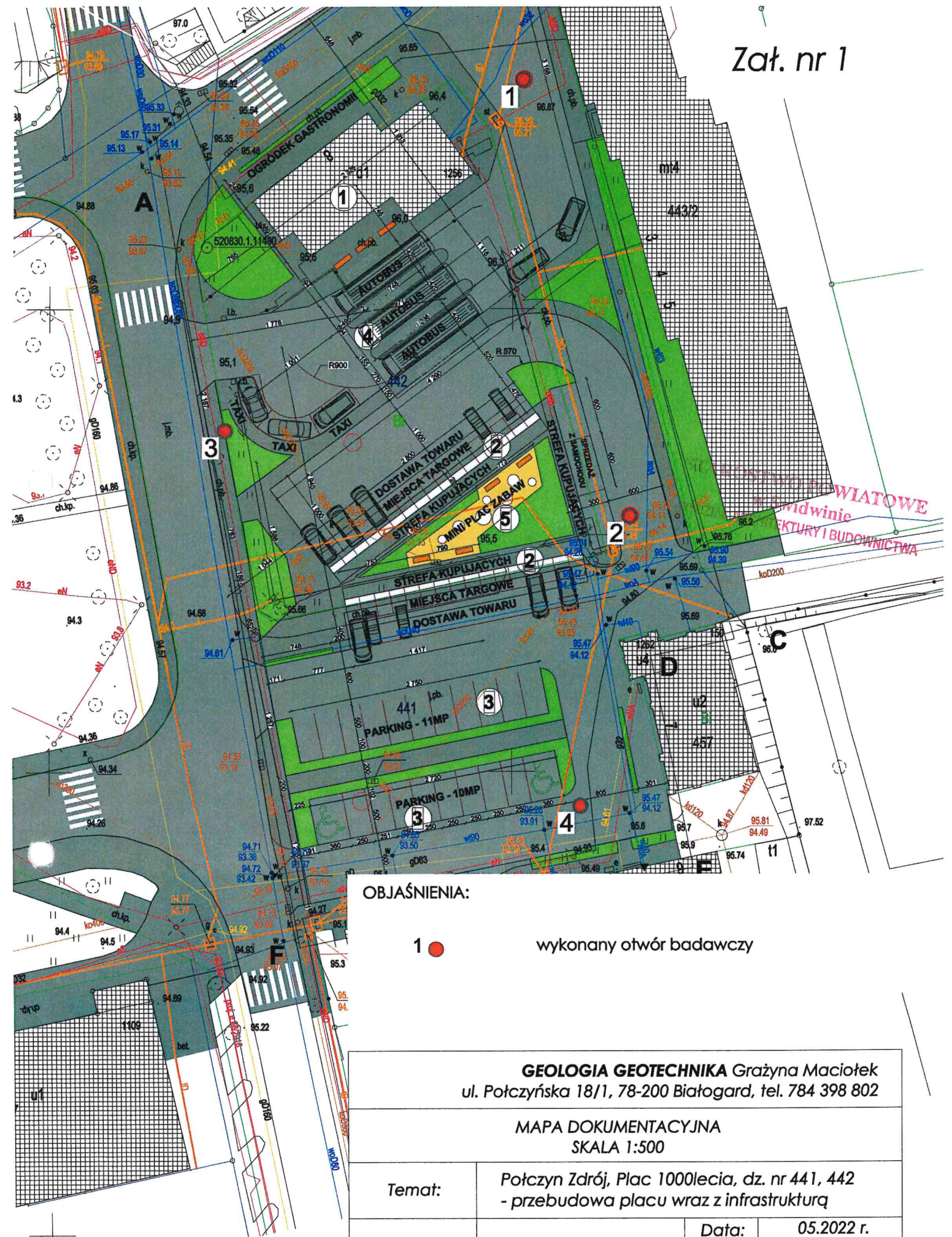
4. Zasadniczo w strefie przemarzania (w zależności od otworu badawczego), występuje każdy z gruntów sklasyfikowanych w punkcie 3. Podłoże w rejonie występowania gruntów wrażliwych lub wysadzinowych w tej strefie doprowadzić do grupy nośności G1 zgodnie ze sposobami podanymi w rozporządzeniu.
5. O sposobie posadowienia projektowanego obiektu zadecyduje projektant - konstruktor.
6. Zaznacza się, że przedstawione w niniejszej dokumentacji warunki gruntowo - wodne dotyczą miejsc, w których wykonano otwory badawcze. (zał. nr 2.1, 2.2).
7. Prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Wykopy należy chronić również przed zalewaniem wodą i zamarzaniem. Rozluźnione partie gruntów należy dogęścić lub usunąć z podłoża i zastąpić podsypką piaszczysto – żwirową.
8. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN - 81/B - 03020.

STAROSTWO POWIATOWE
Świdwinie
WZDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

G E O L O G

mgr inż. Grażyna Maciolek
Upr. kat. VII-1949, XIII-010/POM

Załącznik nr 1



OBJAŚNIENIA:

1 ●

wykonany otwór badawczy

GEOLOGIA GEOTECHNIKA Grażyna Maciutek
ul. Połczyńska 18/1, 78-200 Białogard, tel. 784 398 802

MAPA DOKUMENTACYJNA
SKALA 1:500

Temat:

Połczyn Zdrój, Plac 1000lecia, dz. nr 441, 442
- przebudowa placu wraz z infrastrukturą

Opracował(a):

mgr inż. Grażyna Maciołek
upr. kat. VII - 1949, XIII - 010/POM

Data:

05.2022 r.

Podpis:

[Signature]

Karta dokumentacyjna otworu badawczego

Obiekt: przebudowa placu wraz z infrastrukturą

Adres: dz. nr 441, 442, Plac 1000lecia, Połczyn Zdrój

Data: maj 2022 r.

otwór badawczy nr 1

Skala 1 : 50

Próba	Stratygrafia	Warunki wodne	Głębokość	Profil litologiczny nr warstwy geotechnicznej	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	$I_D^{(n)}$	$I_L^{(n)}$	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CZwartorzęd Plejstocen	H		1			Trylinka	—	—	—	—	—
						Nasyp niekontrolowany (gruz)	nN(gruz)	—	—	—	—
					0,4	Gлина piaszczysta	Gp	w	—	0,35	pl
					1,4	Piasek gliniasty	Pg	w	—	0,35	pl
					1,7	Gлина piaszczysta	Gp	w	—	0,35	pl
					2,0	Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem drobnym	Pg/Pd	w	—	0,35	pl

otwór badawczy nr 2

CZwartorzęd Plejstocen	H		1			Trylinka	—	—	—	—	—
						Piasek średni + kamienie	Ps(+K)	w	0,50	—	szg
					2,2	Gлина piaszczysta	Gp	w	—	0,35	pl

oprac. mgr inż. Grażyna Maciołek

upr. kat VII 1949, XIII 010/POM

Karta dokumentacyjna otworu badawczego

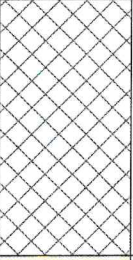
Obiekt: przebudowa placu wraz z infrastrukturą

Adres: dz. nr 441, 442, Plac 1000lecia, Połczyn Zdrój

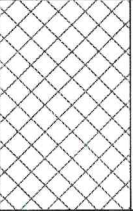
Data: maj 2022 r.

otwór badawczy nr 3

Skala 1 : 50

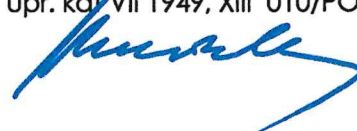
Próba	Stratygrafia	Warunki wodne	Głębokość	Profil litologiczny nr warstwy geotechnicznej	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	$I_D^{(n)}$	$I_L^{(n)}$	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CZWARTORZĘD PLEJSTOCEN	H		1			Nasyp niekontrolowany (gleba, kamienie, gruz)	nN(Gb,K,gruz)	—	—	—	—
			2		1,7	Piasek średni + kamienie	Ps(+K)	w	0,50	—	szg
			3		2,0	Piasek gliniasty	Pg	w	—	0,35	pl

otwór badawczy nr 4

CZWARTORZĘD PLEJSTOCEN	H		1			Nasyp niekontrolowany (gruz)	nN(gruz)	—	—	—	—
			2		1,4	Piasek średni + żwir	Ps(+Ż)	w	0,50	—	szg
			3		2,7	Gлина piaszczysta	Gp	w	—	0,35	pl

oprac. mgr inż. Grażyna Maciołek

upr. kat VII 1949, XIII 010/POM



Podział gruntów budowlanych wg PN-86/B-02480

1 numer otworu

1,0 rzędna wlotu otworu [m n.p.m.]

Rodzaj gruntu:

NB	nasyp budowlany
nN	nasyp niekontrolowany
	beton
	bruk
Gb	gleba, humus
T	torf
Nm	namuł
Nmp	namuł piaszczysty
Kr	kreda
K	kamienie
Ż	żwir
Po	pospółka
Pr	piasek gruby
Ps	piasek średni
Pd	piasek drobny
Żg	żwir gliniasty
Pog	pospółka gliniasta
Pg	piasek gliniasty
Gp	glina piaszczysta
G	glina
Gpz	glina piaszczysta zwięzła
Gz	glina zwięzła
Tip	pył piaszczysty
IT	pył
GIT	glina pylasta
IT	ił pylasty
I	ił
I _{BW}	ił burowęglowy

Stan gruntu i jego symbol:

Zagęszczenie
 ln - luźny
 szg - średniozagęszczony
 zg - zagęszczony

Konsystencja
 zw - zwarty
 pzw - półzwarty
 tpi - twardoplastyczny
 pi - plastyczny
 mpi - miękkoplastyczny

Wilgotność
 s - suchy
 mw - mało wilgotny
 w - wilgotny
 m - mokry
 nw - nawodniony

Symbole dodatkowe:

// przewarstwienie
 / z pogranicza
 (+) domieszki
 la numer warstwy
 - - - - - warstwę włączono

Warunki wodne:



Grunty spoiste:

A - morenowe skonsolidowane
 B - morenowe skonsolidowane
 i pozostałe skonsolidowane
 C - nieskonsolidowane
 D - iły



GEOLOGIA GEOTECHNIKA Grażyna Maciołek
 ul. Połczyńska 18/1, 78-200 Białogard, tel. 784 398 802

OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWNIU

Temat:	Połczyn Zdrój, Plac 1000lecia, dz. nr 441, 442 - przebudowa placu wraz z infrastrukturą		
Opracował(a):	mgr inż. Grażyna Maciołek upr. kat. VII - 1949, XIII - 010/POM	Data:	05.2022 r.
		Podpis:	

Połczyn-Zdrój, dnia 05-05-2022 roku

GG.6727.1.156.2022.1

WYPIS i WYRYS
z planu zagospodarowania przestrzennego
Burmistrz Połczyna-Zdroju
s t w i e r d z a

że zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania miasta Połczyna-Zdroju, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/515/2018 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 29 sierpnia 2018 roku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 roku poz. 4344) –

1. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 441, położona w Połczynie-Zdroju w obrębie 003-Połczyn-Zdrój, przeznaczona jest w części pod „D.8U – teren zabudowy usługowej”; w części pod „02KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej”; w części pod „04KDW – teren dróg wewnętrznych”;

2. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 442, położona w Połczynie-Zdroju w obrębie 003-Połczyn-Zdrój, przeznaczona jest pod „D.7U – teren zabudowy usługowej”.

Ustalenia ogólne i szczegółowe według załącznika na stronach 2-7.

Wypis i wyrys wydaje się na wniosek Gminy Połczyn-Zdrój.

z up. BURMISTRZA
Emilia Mazur
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1923 ze zm.)

Inspektor ds. planowania przestrzennego i budownictwa
Ryszard Lulek

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Michał Otomański

Ustalenia szczegółowe

§74. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D.7U** o powierzchni 0,17 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m,
 - b) geometria dachów – pochyłe,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych – 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 do 1,6;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek – prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi 04KDW i terenu D.9KP,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia §4;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego – teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 7) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – część terenu położona w granicach tzw. strefy ochronnej cmentarza, obowiązują ustalenia §10 pkt 4;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

STAROSTWO POWIATOWE
w Świątynie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

§ 75. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D.8U** o powierzchni 0,13 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m,
 - b) geometria dachów – pochyłe,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych – 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 do 1,6;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek – prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi 04KDW i terenu D.9KP,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków - oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną w planie, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia §4;
- 7) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego – teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – część terenu położona w granicach tzw. strefy ochronnej cmentarza, obowiązują ustalenia §10 pkt 4;
- 9) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

§ 100. Ustalenia dla terenów komunikacji:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) 01KDG – teren dróg publicznych klasy głównej,
 - b) 02KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej,
 - c) 03KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - d) 04KDW – teren dróg wewnętrznych,
 - e) 05KDWp – teren dróg wewnętrznych pieszych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów:
 - a) drogi niewymiarowane na rysunku planu zachowują dotychczasowe linie rozgraniczające zgodnie z granicami działek,
 - b) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych;
 - c) dopuszcza się ograniczony ruch pojazdów w ramach dróg wewnętrznych pieszych,
 - d) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego;
 - e) w ramach dróg klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych dopuszcza się tworzenie miejsc postojowych;
 - f) w ramach dróg publicznych dopuszcza się realizację dróg rowerowych;
- 4) ochrona zabytków – część terenów dróg, zgodnie z rysunkiem planu, położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

URZĄD STAROSTWA POWIATOWEGO
w Świdwinie
DZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARSTWA

Przepisy ogólne

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/182/2016 Rady Miejskiej w Polczynie-Zdroju z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polczyna-Zdroju oraz po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polczyna-Zdroju przyjętego uchwałą Nr XVI/141/2016 Rady Miejskiej w Polczynie-Zdroju z dnia 20 stycznia 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Polczyna-Zdroju, obejmujący obszar o łącznej powierzchni 167,84 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polczyna-Zdroju w skali 1:2000;
 - 2) nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polczyna-Zdroju;
 - 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Na rysunku planu określono następujące elementy:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) przeznaczenie terenów;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) budynki wpisane do rejestru zabytków;
 - 6) budynki zabytkowe chronione postanowieniami planu;
 - 7) granicę strefy „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego;
 - 8) granicę strefy ochrony uzdrowiskowej B;
 - 9) granicę obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”;
 - 10) granicę obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”;
 - 11) granicę otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego.
4. Na rysunku wskazano informacyjnie, granice obszaru narazonego na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Wogry.

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenia terenów:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U - teren zabudowy usługowej;
- 4) Uo - teren zabudowy usług oświaty;
- 5) Ukr - teren zabudowy usług kultury;
- 6) US - teren sportu i rekreacji;
- 7) P - teren istniejących obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 8) ZP - teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);

- c) innych elementów programu architektonicznego (przedsiönków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających pinwice oraz elementów wspartych na słupach): do 1,5 m;
 - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 9) dla działek położonych przy działkach drogowych, zabudowę realizować w odległości minimum 6 m do granicy z działką drogową, z uwzględnieniem ustaleń pkt 8;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy na terenach produkcyjnych określonych w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów;
- 11) budynki garażowe i gospodarcze na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, realizować jako jednokondygnacyjne, przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 6 m do poziomu terenu;
- 12) ustalenia planu pozostawiają swobodę w kształtowaniu geometrii dachów na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 13) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenach zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację budynków na granicy bocznej i tylnej działki budowlanej;
- 14) dopuszcza się, wydzielenie działek zapewniających dostęp do drogi publicznej działkom budowlanym nieposiadającym dostępu bezpośredniego (działek drogowych), o szerokości nie mniejszej niż:
- a) 8,0 m - dostęp od 1 do 4 działek budowlanych na terenach oznaczonych w planie symbolem MN, MW, MN, U; MW, U lub U;
 - b) 10,0 m - dostęp do powyżej 4 działek budowlanych na terenach oznaczonych w planie symbolem MN, MW, MN, U; MW, U lub U;
 - c) 12,0 m - na terenach oznaczonych w planie symbolem P, U.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar planu położony częściowo w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz obszarze NATURA 2000 „Ostoja Drawska” i „Dorzecze Parsęty” - realizacja wszelkich inwestycji musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych;
- 2) tereny położone w sąsiedztwie linii brzegowej rzek, należy zagospodarować w sposób wykluczający jej zanieczyszczenie, poprzez właściwe ukształtowanie terenu oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej;
- 3) zakazuje się wykonywania zmian ukształtowania terenu, za wyjątkiem robót ziemnych związanych z realizacją budynków i budowli, w szczególności dróg, chodników, parkingów, dróg rowerowych.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wykaz budynków i stref objętych ochroną konserwatorską:
 - a) budynki wpisane do rejestru zabytków, objęte ścisłą ochroną konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych:
 - zespół budynków d. browaru (główny budynek produkcyjny i dom właściciela) położonych przy ul. Piwna 10, od 1825 r. - Nr A-222 z dnia 29.07.2005 r.,
 - b) budynki o wysokich walorach zabytkowych, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Polczyna-Zdroju, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu i oznaczone na rysunku planu:
 - ul. Piwna 6., dawny szpital św. Jerzego, obecnie szkoła ponadgimnazjalna, 2 poł. XIX w.,

- 9) Zi - teren trwałych użytków zielonych, zadrzewień, cieków i zbiorników wodnych;
 - 10) ZD - teren ogrodów działkowych;
 - 11) ZC - teren cmentarza;
 - 12) Kg - teren zabudowy garażowej;
 - 13) R - teren rolniczy;
 - 14) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 15) KP - teren placu publicznego;
 - 16) IT - teren infrastruktury technicznej;
 - 17) KDG - teren dróg publicznych klasy głównej;
 - 18) KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej;
 - 19) KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - 20) KDW - teren dróg wewnętrznych;
 - 21) KDWp - teren dróg wewnętrznych pieszych
3. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenach zabudowy usługowej i terenach infrastruktury technicznej, dopuszcza się zachowanie obiektów mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych.
4. W obiektach lokalizowanych w ramach terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz w ramach terenów zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania w budowanym w obiekt lub jednego mieszkania w budynku wolnostojącym.
5. Na terenach rolniczych, dopuszcza się realizację stawów rybnych oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej zwartej zabudowy kwartałowej oraz wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, właściwej dla charakteru przestrzeni miejskiej;
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania (wraz z rozbudową i przebudową) budynków gospodarczych, szczególnie o tradycyjnych, historycznych walorach architektonicznych lub cechach zabytkowych (nieoznaczonych na rysunku planu), położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy bez prawa nadbudowy dodatkowej kondygnacji;
- 3) ustalone maksymalne wysokości nie dotyczą elementów technicznych i wyposażenia technicznego budynków oraz obiekty infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej;
- 4) zakazuje się lokalizacji blaszanych: garaży i obiektów gospodarczych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy;
- 5) geometria dachów i nachylenie połaci dachowych określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów przy czym:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla zabudowy oficynowej;
 - b) dopuszcza się przekroczenie maksymalnego kąta pochylenia połaci dachowych w przypadku realizacji dachów mansardowych do 70°;
- 6) na wszystkich terenach ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym;
- 7) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 8) dopuszcza się wysunięcia poza linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,5 m;
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m.

- ul. St. Staszica 3, dom mieszkalny (kamienica), 1907 r.,
- c) budynki o walorach zabytkowych, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Polczyna-Zdroju, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu i oznaczone na rysunku planu:
- ul. Browarna 17 - budynek mieszkalny, l. 30. XX w.,
 - ul. Piwna 1, dom mieszkalny (kamienica), l. 20. XX w.,
 - ul. Piwna 1a, dom mieszkalny (kamienica), l. 30. XX w.,
 - ul. Piwna 5, dom mieszkalny (kamienica), l. 20. XX w.,
 - ul. Piwna 9, dom mieszkalny, k. XIX w.,
 - ul. Piwna, cmentarz komunalny - kaplica pogrzbowa, 2 poł. XIX w.,
 - ul. Piwna, cmentarz komunalny - głaz żolnierzy poległych w I wojnie światowej, po 1918 r.,
 - ul. Piwna, cmentarz komunalny - głaz pamięci dawnych mieszkańców Polczyna-Zdroju, 1998 r.,
 - ul. Piwna, cmentarz komunalny - pomnik Katyński, 1994 r.,
 - ul. Piwna, cmentarz komunalny - pomnik Sybiraków, 2005 r.,
 - ul. Piwna, cmentarz komunalny - pomnik Napoleoński, 1991 r.,
 - ul. Piwna, cmentarz komunalny - głaz Taldykina, l. 60-70. XX w.,
 - ul. Piwna, cmentarz komunalny, l. pol. XIX w.,
 - ul. St. Staszica 1, dom mieszkalny (kamienica), kon. XIX w.,
 - ul. St. Staszica 5, dom mieszkalny, l. 10. XX w.,
 - ul. St. Staszica 7, dom mieszkalny, kon. XIX w.,
 - ul. St. Staszica 9, dom mieszkalny, l. 10. XX w.,
 - ul. St. Staszica 11, dom mieszkalny, l. 30. XX w.,
 - ul. St. Staszica 13, dom mieszkalny, l. 30. XX w.,
 - ul. R. Traugutta nr 1-10, 11-20, 21-30, dom mieszkalny (zespół), l. 30. XX w.,
 - ul. R. Traugutta 44, ..., 46, 47, dom mieszkalny (zespół), l. 30. XX w.,
 - ul. R. Traugutta 72-81, dom mieszkalny (zespół szeregowy), l. 30. XX w.,
 - ul. R. Traugutta 82, 83, 84 dom mieszkalny (zespół), l. 30. XX w.,
 - ul. Wojska Polskiego 4, dom mieszkalny, 2 poł. XIX w.,
 - ul. Wojska Polskiego 6, dom mieszkalny, l. 20. XX w.,
 - ul. Wojska Polskiego 8, dom mieszkalny, 2 poł. XIX w.,
 - ul. Wojska Polskiego 10, dom mieszkalny, 2 poł. XIX w., p. XX w.,
 - ul. Wojska Polskiego 12, dom mieszkalny, pol. XIX w., poc. XX w.,
 - ul. Wojska Polskiego 14, dom mieszkalny (kamienica), 2 poł. XIX w.,
 - ul. Wojska Polskiego 16, dom mieszkalny, pol. XIX w.,
 - ul. Wojska Polskiego 18, dom mieszkalny z oficyną, pol. XIX w., 1900 r.,
 - ul. Wojska Polskiego 30, dom mieszkalny, pol. XIX w., 1900 r.,
 - ul. Szczecińska 9, 9a, dom mieszkalny, l. 20-30. XX w.,
 - ul. Szczecińska 11, dom mieszkalny, l. 20-30. XX w.,
 - ul. Szczecińska 13, dom mieszkalny, l. 20-30. XX w.,
 - ul. Szczecińska 15, 15a, dom mieszkalny, l. 20-30. XX w.,
 - ul. Szczecińska 17, 17a, 19, dom mieszkalny (zespół), l. 20-30. XX w.,
 - ul. Szczecińska 19b, dom mieszkalny, l. 20-30. XX w.,
 - pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 7, d. remiza strażacka, obecnie sklep, l. c.w. XX w.,
- d) strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy;
- e) strefę „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych;
- 2) dla budynków o wysokich walorach zabytkowych określonych w § 5 pkt 1 lit. b, oznaczonych na rysunku planu ustala się:

- a) zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków, w tym przebudowy dachu, za wyjątkiem odwarzania jego niestających części, których występowanie potwierdza badania historyczne i architektoniczne oraz w miarę potrzeby archeologiczne,
 - b) zakaz przebudowy elewacji budynków na potrzeby nowych funkcji, w wyniku której nastąpić może zmiana geometrii otworów okiennych i drzwiowych, dopuszcza się wykonanie nowych otworów w oparciu o przekazy ikonograficzne,
 - c) nakaz utrzymania oryginalnych kompozycji i detalu elewacji frontowej,
 - d) nakaz odwzorowania detalu na podstawie materiałów ikonograficznych,
 - e) zakaz montowania urządzeń technicznych, prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli, rur, na elewacjach frontowych budynków,
 - f) nakaz odwzorowania charakteru historycznego pokrycia dachów, na podstawie materiałów ikonograficznych,
 - g) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i logii z wyjątkiem odbudowywania elementów potwierdzonych badaniami historycznymi i architektonicznymi,
 - h) zachowanie tradycyjnych proporcji otworów i form opasek zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku,
 - i) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej oraz podziałów pozostałej stolarki okiennej; w przypadku konieczności wymiany, nowa powinna mieć charakter odwzorowany względem historycznego; w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej innej niż oryginalna, nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy stolarki okiennej wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
 - j) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki bram i drzwi wejściowych,
 - k) ujednolicenie kolorystyki otworów (okien i drzwi) w obrębie jednego obiektu, zgodnie z kolorem ustalonym na podstawie wykonanych badań pierwotnej warstwy farby otworów oryginalnych lub w przypadku braku stolarki oryginalnej - nawiązanie do oryginalnej kolorystyki otworów stolarki (okiennej lub drzwiowej) na obiektach o wartościach zabytkowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu,
 - l) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki tynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku i koloru); w przypadku braku możliwości ustalenia koloru elewacji ustala się nawiązanie do oryginalnej kolorystyki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
 - m) zakaz stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku,
 - n) zakaz stosowania do wykończenia elewacji materiałów nie stosowanych historycznie takich jak: okładziny ceramiczne, z tworzyw sztucznych, blach itp.,
 - o) zakaz ocieplania budynków od strony zewnętrznej,
 - 3) dla budynków o walorach zabytkowych określonych w § 5 pkt 1 lit. c, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:
 - a) obowiązek zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku, przy czym:
 - rozbudowywana część budynku winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem być dostosowana do istniejącego budynku; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących,
 - należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów, wysokość kalenicy, górnej krawędzi elewacji (gzymsu lub okapu) dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od istniejących na budynku,
 - b) nakaz zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji oraz geometrii dachów, c) obowiązek zachowania detali architektonicznych oraz nakaz ich odwzorowania na podstawie materiałów ikonograficznych,
 - d) obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) zakaz przebudowy elewacji frontowych na potrzeby nowych funkcji, zmieniającej geometrię otworów okiennych i drzwiowych, dopuszcza się wykonanie nowych otworów w oparciu o przekazy ikonograficzne,
 - f) w budynkach, w których badania historyczne lub architektoniczne potwierdza występowanie lukarn lub innych elementów tego typu, należy je zrekonstruować,
 - g) w pozostałych obiektach, dopuszcza się stosowanie lukarn oraz innych elementów tego typu od strony podwórzy, przy czym:
 - obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
 - forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
 - rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
 - maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana, z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej 1,5 m,
 - geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu,
 - pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu; w przypadku braku oryginalnego pokrycia dachu nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy pokrycia wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku jej braku nawiązanie do pokrycia dachu na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
 - h) w przypadku braku możliwości wykonania lukarn, doświetlenie pomieszczeń realizować poprzez okna połaciowe przy czym:
 - forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,
 - rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu;
 - suma powierzchni okien na jednej połaci dachu nie może przekraczać 30%, przy czym powierzchnia pojedynczego okna połaciowego nie może być większa, niż powierzchnia oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana,
 - i) zakaz ocieplania elewacji z cegły, budynków położonych przy ul. Piwna 9 i ul. Piwna (kaplica pogrzebowa),
 - j) zakaz ocieplania elewacji od strony frontowej, budynków położonych przy ul. St. Staszica 1 i ul. St. Staszica 7,
 - k) zakaz realizacji balkonów w tym również balkonów w dachach, wykuszy i logii od strony frontowej budynków,
- 4) dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, ustala się:
 - a) zachowanie historycznych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu wraz z dominantami,
 - b) zachowanie i odwzorzenie historycznego układu dróg i placów z zachowaniem dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - c) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej - kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - d) utrzymanie i wprowadzenie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - e) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń i z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
 - f) zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
 - g) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i typu zabudowy sąsiadującej;
- 5) dla budynków zlokalizowanych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy ustala się:
 - a) obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków projektowanych, w tym proporcji rzutu poziomego, nawiązujących do historycznych, dotyczy również wysokości budynków oraz szerokości frontów budynków; skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy zabytkowej w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu,
 - b) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiekcie o walorach zabytkowych, nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym obiekcie zabytkowym położonym na tym samym terenie,
 - c) w przypadku zmiany geometrii dachu na obiektach bez wartości zabytkowych lub realizacji dachów na obiektach nowych nakazuje się nawiązanie w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia na obiekcie o walorach zabytkowych o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanym w obrębie terenu na którym jest sytuowany lub poza tym terenem,
 - d) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiektach bez wartości zabytkowych, nakazuje się nawiązanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia na obiekcie o walorach zabytkowych, o takim samym przeznaczeniu zlokalizowanym w obrębie terenu, na którym jest sytuowany lub poza tym terenem,
 - e) dopuszcza się przebudowę elewacji frontowych budynków nie będących zabytkami, zmieniającą geometrię otworów okiennych i drzwiowych na potrzeby nowych funkcji wyłącznie w kondygnacji parteru, pod warunkiem zachowania kompozycji architektonicznej całej elewacji (podziały, osie, ujednolicenie architektoniczne i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej),
- f) w zakresie kolorystyki budynków ustala się nawiązanie do oryginalnej historycznej kolorystyki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- g) zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji budynków, materiałów nie stosowanych historycznie takich jak okładziny ceramiczne, z tworzyw sztucznych, blach itp.,
- h) zakazuje się stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku,
- i) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,5 m,
- j) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- 6) istniejące obiekty podlegające przebudowie w tym waloryzacji i rehabilitacji oraz obiekty nowoprojektowane winny skalą, charakterem, rozwiązaniami architektonicznymi w tym detalem i stosowanymi materiałami nawiązywać do wartościowej architektury historycznej występującej na obszarze planu,
- 7) w przypadku rozbioru budynków zabytkowych w oparciu o odpowiednią ekspertyzę o złym stanie technicznym, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej, w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazywania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków;
- 8) na rysunku planu określono strefy ochrony stawisk archeologicznych WII, w których obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.
- § 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne - drogi klasy głównej - KDG, klasy dojazdowej - KDD, klasy lokalnej - KDL, drogi wewnętrzne - KDW, drogi wewnętrzne piesze - KDWP, tereny zieleni urządzonej - ZP, teren placu publicznego - KP oraz teren sportu i rekreacji - US;
 - 2) przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone małą architekturą w jednolitej stylistyce;
 - 3) przestrzeń publiczną w ramach terenu D.29US może służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym, ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych
- § 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - parametry dla poszczególnych terenów określono w ustaleniach szczegółowych
- § 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
- 1) ustalenia w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 4 i § 5 uchwały,

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

- 2) na rysunku planu wskazano granice stref „B” ochrony uzdrowiskowej, a pozostały obszar planu położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej – na obszarach tych obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

- 1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w ustaleniach szczegółowych ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) minimalne powierzchnie działek oraz szerokości frontów określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 4) dopuszcza się podział terenu na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej w tym przepompowni ścieków, stacji transformatorowych, ujęć wód solankowych na następujących warunkach:
 - a) min powierzchnia działki – 16 m²,
 - b) min szerokości frontu działki – 4 m;
- 5) ustala się kierunek linii podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z drogą, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 30^\circ$.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) część terenu opracowania położona jest w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Wogry, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi;
- b) część obszaru planu położona jest w strefie „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej, gdzie obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- c) na terenach istniejących obiektów produkcyjnych, terenach składów i magazynów oraz terenach zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu związanych z inwestycjami klasyfikowanymi jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie będzie wymagane i dla których postępowanie w zakresie oddziaływania na środowisko wykaze brak negatywnego wpływu;
- d) w zagospodarowaniu terenów położonych w tzw. strefie ochronnej cmentarza (określonej informacyjnie na rysunku planu), uwzględnić zakazy, nakazy i dopuszczenia, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności Rozporządzenia z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- e) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić należy przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (docelowo do skablowania), określonych informacyjnie na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru, poprzez istniejące drogi klasy głównej KDG (ul. Wojska Polskiego), drogi klasy lokalnej KDL, drogi gminne klasy dojazdowej KDD, drogi wewnętrzne KDW oraz drogi wewnętrzne piesze KDWp;

- 11) dopuszcza się montaż urządzeń wytwarzających energię elektryczną na dachach budynków, z wyłączeniem budynków zabytkowych objętych ochroną ustaleniami planu;
- 12) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, szaf urządzeń sterujących i rozdzielczych na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy, zostaną zachowane;
- 14) ustala się obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej z sieci położonych w przyległych drogach;
- 15) ustala się, zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego; w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 16) odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują

§ 13. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – granica planu stanowi granicę obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicę obszaru wymagającego przekształceń.

- 2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponadlokalnym zapewniają drogi klasy głównej KDG (ul. Wojska Polskiego i ul. Szczecińska-polożona poza granicami planu).
- 3) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla nieruchomości, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej, i min 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) dla obiektów usługowych innych niż handlowe – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej i min 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) dla obiektów usług publicznych i oświaty – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej i min 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) dla obiektów produkcyjnych – minimum 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych,
 - e) dla budynków jednorodzinnych – minimum 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, do miejsc postojowych wlicza się miejsce w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - f) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - g) dla obiektów usług zdrowia – minimum 2 miejsca dla autobusów, minimum 1 miejsce na 10 miejsc noclegowych i min 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - h) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych – minimum 1 miejsce dla autobusu, minimum 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe i min 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się budowę, modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (min Ø90); system wodociagowy należy realizować z zapewnieniem:
 - a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- 5) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się budowę, modernizację, rozbudowę istniejącej sieci tłocznej (min Ø32) z przepompowniami ścieków i grawitacyjnej (min Ø200),
- 6) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się budowę, modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (min Ø300); dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe wód oraz rozsączanie do gruntu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- 7) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n lub s/n przyłączone do sieci poprzez elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 8) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia docelowo prowadzić jako kablowe podziemne;
- 9) w zakresie sieci gazowej ustala się budowę, modernizację, rozbudowę istniejącej sieci (min Ø32),
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) ogrzewanie budynków z indywidualnych i lokalnych kotłowni,
 - b) dopuszcza się stosowanie, alternatywnych źródeł energii, w tym w szczególności pomp ciepła, kolektorów słonecznych, kotłowni i pieców kominkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

STAROSTWO POWIATOWE
URZĄD GOSPODARSTWA
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Wyrys nr GG.6727.1.156.2022.1
z dnia 05.05.2022 roku



Numer P/22/042554	Miejscowość Białogard	Data 06-06-2022
-------------------	-----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: obiekt techniczny-parking
Adres (Nr działki): Polczyn-Zdrój, ul. pl. Tysiąclecia Państwa Polskiego
gm. Polczyn-Zdrój, działka numer 441,442
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Polczyn Zdrój [1030]
Linia 15 kV GPZ Polczyn Zdrój - Polczyn BOWID [135]
Stacja SN/nn Polczyn Staszica [10460]
Obwód nn kier. ZK-3a Staszica 5 [2]
Obiekt Złącze, szafka [nN] ZK/Staszica 8 [1Z12739]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
30060999972;
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Przy istniejącym złączu kablowym ZK-2 nr 1Z12739 zainstalować szafkę pomiarową P1-Rs/LZV/F. Szafkę zasilić z istniejącego złącza budując przyłącze kablowe YAKXs 4x35mm² długości 6mb.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Nie dotyczy
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Nie dotyczy
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
Nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Nie dotyczy
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
złącze kablowo-pomiarowe przy istniejącym złączu kablowym;
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał C...

- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ Polczyn Zdrój
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego: Nie dotyczy
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej: Nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie: Nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania: Nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
DZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Czerwinski

jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kuciński Marek

OPRACOWAŁ

tel.

Arkadiusz Buczyński

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

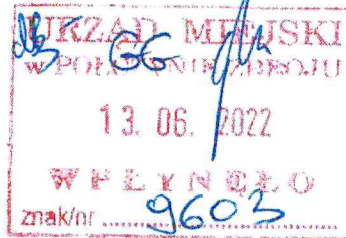
1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Białogardzie
ul. Kołobrzaska 32, 78-200 Białogard

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Otoniański

EOŚ 4363/UD-7/D.K.2022r



Szczecinek, dnia 09.06.2022

Gmina Polczyn-Zdrój
Pl. Wolności 3-4
78-320 Polczyn-Zdrój

WARUNKI TECHNICZNE nr WT 66 /UD-Z /2022

Dotyczy: usunięcia kolizji istniejącego oświetlenia z projektowaną terenu dworca w Polczynie-Zdroju przy Placu Tysiąclecia

W odpowiedzi na Państwa Wniosek, ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o. wyraża zgodę na likwidację istniejącej sieci oświetleniowej kolidującej z planowaną przebudową dworca przy Placu Tysiąclecia z zachowaniem następujących warunków:

STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZECINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

1. Istniejące słupy wraz z oprawami zdemontować a kable unieczynnić.
2. Należy zachować ciągłość zasilania pozostałego oświetlenia drogowego zasilanego z sieci EOŚ.
3. Demontowaną infrastrukturę oświetleniową Spółki należy rozliczyć protokołem z demontażu z DRU Szczecinek. Zdemontowane słupy wraz z wysięgnikami zezłomować i rozliczyć z DRU Szczecinek dokumentem PZ oraz Kartą Przekazania Odpadów w systemie BDO.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty (w tym uszkodzenia kabla oświetleniowego) poniesione przez Energa Oświetlenie sp. z o.o., w wyniku prowadzonych przez niego prac.
5. Całkowite koszty wykonania powyższych prac ponosi inwestor.
6. Opracowana dokumentacja techniczna podlega sprawdzeniu W Energa Oświetlenie Sp. z o.o. DRU Szczecinek przed złożeniem na ZUDP.
7. Integralną część powyższych warunków stanowią obowiązujące przepisy i normy
8. Prace przy demontażu i montażu urządzeń mogą wykonywać tylko osoby uprawnione.
9. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się do DRU Szczecinek w celu uzyskania dopuszczenia do prac przy urządzeniach ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o.
10. Po wykonaniu prac, wykonawca w porozumieniu z inwestorem zgłosi do ENERGA Oświetlenie obiekt celem dokonania sprawdzenia i odbioru.
11. Do zgłoszenia dołączyć:
 - dokumentację powykonawczą,
 - inwentaryzację geodezyjną,
 - pozwolenie na budowę.
12. Niniejsze warunki zachowują ważność przez na okres 2 lat daty wystawienia.

Z poważaniem :

Wojciech Pruszyński, Ustępowy Region
Zachód

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Szef, Michał Okszański

Michał Okszański

Y: 43 63 70 27 45
F: 43 63 70 27 45

Energa Oświetlenie Sp. z o.o. - Oddział
ul. Piłsudskiego 11/13
65-001 Świdnica

ul. Rejzowskiej 10, 78-320 Polczyn-Zdrój
ul. Wolności 3-4, 78-320 Polczyn-Zdrój
NIP: 780-000-000

Regon: 142451084
NIP: 780-000-000

ul. Wolności 3-4, 78-320 Polczyn-Zdrój
ul. Wolności 3-4, 78-320 Polczyn-Zdrój

ul. Wolności 3-4, 78-320 Polczyn-Zdrój
ul. Wolności 3-4, 78-320 Polczyn-Zdrój

KW/1290/2022



Białogard, 03.06.2022r.

Gmina Połczyn-Zdrój
Plac Wolności 3-4
78-320 Połczyn-Zdrój

Dotyczy: Wniosek o wydanie warunków technicznych na:

1. przebudowę do sieci kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej
2. przebudowę istniejących hydrantów – zmianę lokalizacji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie w odpowiedzi na pismo z dnia 16.05.2022 roku zwraca się z zapytaniem czy Inwestor rozważy włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej w działce nr 359 obr. 003 Połczyn-Zdrój-Miasto zamiast do kanalizacji ogólnospławnej w działkach 441 i 442 obr. 003 Połczyn-Zdrój-Miasto, w związku z postępującą procedurą rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową na terenie miasta Połczyn-Zdrój.

Jednocześnie RWiK Sp. z o.o. w Białogardzie informuje, iż w związku z przebudową hydrantów oraz planowaną realizacją infrastruktury targowej wraz z budową parkingów przy realizacji zadania należy kierować się poniższymi wytycznymi:

- Inwestor powiadomi RWiK o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych związanych z powyższymi robotami budowlanymi w terminie minimum 7 dni przed rozpoczęciem tych robót i przekazaniem wykonawcy terenu budowy;
- Inwestor na własny koszt i ryzyko dokona wyregulowania do rzędnych terenu drogi uzbrojenia sieci i przyłączy wodociągowej i kanalizacyjnej, tj. skrzynki od zasuw, studnie wodomierzowe, studnie kanalizacyjne. Nie dopuszcza się przykrycia występującego po trasie uzbrojenia sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych nawierzchnią drogową, chodnikową tj. włązy, skrzynki, hydranty;
- w przypadku konieczności przebudowy lub przełożenia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego Inwestor na własny koszt i odpowiedzialność oraz pod ścisłym nadzorem przedstawicieli spółki RWiK dokona przebudowy lub przełożenia urządzenia w zakresie uzgodnionym oddzielną procedurą ze spółką RWiK. W przypadku przełożenia hydrantów Inwestor na własny koszt i odpowiedzialność oraz pod ścisłym nadzorem przedstawicieli spółki RWiK dokona przełożenia hydrantu w miejsce uzgodnione ze spółką RWiK na etapie realizacji inwestycji. W przypadku konieczności Inwestor wyposaży hydrant w zasuwę odcinającą wraz ze skrzynką. W przypadku przebudowy lub przełożenia urządzenia Inwestor uzyska na własny koszt geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz w przypadku urządzeń wodociągowych

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Otomłński

pozytywne wyniki badań mikrobiologicznych wody z sieci wodociągowej, które niezwłocznie przedłożyć do siedziby spółki RWiK;

- w przypadku braku wyposażenia studni kanalizacyjnych i/lub wodociągowych znajdujących się w zakresie prowadzonej inwestycji we włązy typu ciężkiego D400, Inwestor na własny koszt i ryzyko oraz w uzgodnieniu ze Spółką wyposaży studnie kanalizacyjne i/lub wodociągowe we włązy typu ciężkiego D400 wraz z pierścieniem odciażającym i regulacją studni.
- wszelkie prace na sieci i przyłączach wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej zgłaszać każdorazowo spółce z co najmniej 3- dniowym wyprzedzeniem;
- wszelkie uszkodzenia sieci i przyłączy powstałe w wyniku prowadzenia robót należy zgłaszać w trybie pilnym spółce, naprawa uszkodzonej sieci odbywać się będzie na wyłączny koszt Inwestora w terminie do 24 godzin od jej uszkodzenia, pod nadzorem służb spółki RWiK. W przypadku spowodowania zanieczyszczenia wody Inwestor zobowiązany jest pokryć koszty związane z usunięciem powstałego skażenia;
- w przypadku zanieczyszczenia sieci kanalizacji sanitarnej w wyniku prowadzonych robót budowlanych związanych z przebudową drogi Inwestor podejmie się czyszczenia kanalizacji sanitarnej;
- Inwestor dokona zgłoszenia gotowości do odbioru Spółce RWiK w terminie do 3 dni od dnia zakończenia robót budowlanych oraz uzyska protokół odbioru technicznego istniejącego uzbrojenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej tj. włązów, skrzynek, hydrantów, studni kanalizacyjnych od spółki RWiK z wynikiem pozytywnym, po zakończonych robotach budowlanych.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Rafał Słowik

Otrzymują

1) adresat

2) a/a

3) RE 2 Połczyn-Zdrój

NT/AS

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Ołtarowski

